



## Kære beboer

Afdelingsbestyrelsen og DAB har fået en del henvendelser fra beboere om hvad en genhusning indebærer. I dette nyhedsbrev nr. 18 kan du derfor læse om, hvordan din genhusning kommer til at forløbe, hvis I til sommer beslutter at vedtage helhedsplanen.

### Genhusningssamtale

Godkendes helhedsplanen, vil alle beboere blive inviteret til en personlig genhusningssamtale. Til genhusningssamtalen vil vi tale med dig om dine behov og evt. ønsker til en genhusningsbolig, og rammerne for lige netop din kommende genhusning vil blive forklaret.

### Tildeling af midlertidig genhusningsbolig

Genhusningsboligen vil på bedste vis blive tildelt efter de behov og ønsker, du har til en genhusningsbolig og ud fra de boliger, der er til rådighed for genhusningen. Genhusningsboligen er en tildeling, og man kan derfor ikke takke nej til sin midlertidige genhusningsbolig.

### Permanent genhusningsbolig

Har du til genhusningssamtalen ønsket en ny bolig i Gladsaxe Almennyttige Boligselskab, vil du løbende modtage tilbud som matcher dit ønske, når en sådan bolig bliver ledig. Har du ønsket en ny bolig i Søgården, vil du modtage tilbud på boliger i egen afdeling, når en etape/bolig er ved at være færdigrenoveret. Boliger til permanent genhusning vil blive tildelt efter bo-anciennitet i afdelingen. Det betyder, at den beboer som har boet længst i afdelingen, og som takker ja, vil få boligen.

### Varsling

Du vil modtage en varsling om fraflytning tre måneder inden du skal fraflytte din bolig. Du vil samtidig få tildelt den midlertidige genhusningsbolig, du skal bo i.

Du vil blive varslet tilbageflytning til den nyrenoverede bolig en måned inden du kan flytte tilbage.

### Genhusningsboligen

Genhusningsboligen vil ligge i kommunen og i Gladsaxe Almennyttige Boligselskab. Vi vil forsøge at genhuse så mange som muligt i egen afdeling og ellers i de øvrige afdelinger i selskabet.

Du vil blive midlertidigt genhuset i en passende bolig, som vil være en bolig med samme antal rum eller et beboelsesrum mere end husstandens medlemmer. Boligen skal være med eget køkken, toilet/bad og være beliggende i kommunen. Det betyder, at du kan blive genhuset i et rækkehus eller en etagebolig.

Du vil modtage den midlertidige lejekontrakt ca. en måned inden indflytning i genhusningsboligen.

Du skal ikke betale indskud i genhusningsboligen.

Ønsker du at genhuse dig selv, vil du blive sat huslejfri i genhusningsperioden og alt dit indbo kan blive opmagasineret af flyttefirmaet. Det er byggesagen som betaler udgiften til opmagasinering.

Genhusningsperioden forventes at vare ca. 9 måneder.

### Genhusning ved flere helhedsplaner

I Gladsaxe Almennyttige Boligselskab er der flere helhedsplaner i gang samtidig. For at sikre nok boliger til genhusning, bliver der løbende holdt boliger tilbage, som skal bruges til midlertidig genhusning. Disse boliger vil enten blive sendt i tilbud til permanent genhusning eller blive udlejet tidsbegrænset til de skal bruges til midlertidig genhusning af selskabets beboere.

Ved en permanent genhusning vil boligerne blive tilbudt til alle interesserede på tværs af helhedsplanerne, og tildeling vil ske efter bo-anciennitet i

egen afdeling. Er der helhedsplaner, hvor boliger bliver nedlagt, vil beboerne i disse blive prioriteret først.

### **Flytning**

Der vil blive tilknyttet et flyttefirma, der varetager din flytning. Flyttefirmaet kontakter dig ca. 6 uger inden fraflytning og aftaler udlevering af flyttekasser m.m. som du har behov for, for at kunne nedpakke dine ejendele.

Såfremt det aftales med genhusningsafdelingen i DAB, kan flyttefirmaet være behjælpelige med ned- og udpakning eller nedtagning og opsætning af diverse lamper eller skille møbler ad og samle dem igen.

Alt dit indbo skal flyttes med i din genhusningsbolig, og du skal efterlade boligen rengjort og ryddet for indbo/effekter.

### **Husleje**

Du skal betale husleje og forbrug i din genhusningsbolig.

Hvis den rene husleje i din genhusningsbolig er højere end din nuværende, vil du maksimalt betale det, du gør i dag. Byggesagen betaler differencen.

Du skal betale for det faktiske forbrug i genhusningsboligen.

Hvis din husleje i din genhusningsbolig er lavere end din nuværende husleje, betaler du den lave husleje.

Modtager du boligstøtte, reguleres dette automatisk.

### **Genhusningspjece**

Du vil sammen med din varsling og tildeling modtage en genhusningspjece, som er udarbejdet til dig, der skal genhuses. Genhusningspjecen indeholder alle nødvendige informationer om eksempelvis hårde hvidevarer, forsikringer, husleje, kontaktinformationer m.m.

### **Melde flytning ved midlertidige genhusning**

Du skal ikke melde flytning til Folkeregistret.

Du skal melde flytning til Postnord via deres hjemmeside. Du vil modtage en vejledning i genhusningspjecen.

Hvis du har nogen spørgsmål til genhusningen, er du meget velkommen til at ringe til DABs genhusningsafdeling på telefonnummer 77 32 00 45 eller sende os en mail på [genhusning@dabbolig.dk](mailto:genhusning@dabbolig.dk)

### **Spørgsmål?**

Såfremt du i øvrigt har spørgsmål til helhedsplanen, er du fortsat meget velkommen til at sende dem til [0710helhedsplan@boligafdeling.dk](mailto:0710helhedsplan@boligafdeling.dk). Vi vil besvare spørgsmålene løbende i nyhedsbrevene.

På vegne af Byggeudvalget

Nanna Aae Christensen  
Projektleder  
DAB Byg og Renovering

